

**Изменение № 5
в Проектную декларацию
по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями
расположенными в цокольном этаже, расположенного по адресу: Калужская
область, г. Калуга, ул. Баумана, р-н дома 27 (строительный адрес).**

Дата опубликования в сети Интернет – 04.04.2016 г. на сайте: SU-76.RU

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» составляет 12000 руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г.:

Прибыль – 11249 т. руб.

Кредиторская задолженность – 23343 т. руб.

Дебиторская задолженность – 15644 т. руб.

Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 3951-пи от 31.03.2015г. «Разрешение на строительство № RU 40301000-210» объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, р-н дома 27 (строительный адрес), продлено до 04.09.2016г. Срок действия разрешения - до 04.09. 2016г.

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 341/12 от 21.06.2012 года, кадастровые номера 40:26:000318:675, 40:26:000318:661 площадью 153 кв.м.и 504 кв.м., между арендодателем Городской Управой города Калуги и арендатором ООО «СУ-76 Трансвзрывпром», письмом Управления строительства и земельных отношений Городской Управы города Калуги, № 2377/06-16 от 29.03.2016г. – продлен на неопределенный срок.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество нежилых помещений по рабочему проекту – 3 шт., общей площадью 407,26 кв.м.

Ввиду отсутствия спроса на нежилое помещение № 3 (общей площадью – 131,48 кв.м.) изменением в рабочую документацию разделено на два нежилых помещения: № 3 (общей площадью – 58,54 кв.м.) и № 4 (общей площадью – 68,83 кв.м.) без внесения изменений в несущие конструкции.

Итого, общее количество нежилых помещений по измененному рабочему проекту – 4 шт.

Информация о страховании Договоров долевого участия:

ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» заключило Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17887/2016 от 25 марта 2016г. с организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Срок действия Генерального договора с 25.03.2016г. по 31.02.2017г.

По вышеуказанному генеральному договору, Страховщик принял на страхование ответственность по Договорам участия в долевом строительстве помещений в отношении объекта:

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, дом 27 (строительный адрес).

Договоры долевого участия в строительстве, ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» оформляет с ООО «Региональная страховая компания» Полисами (Договорами страхования) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Адрес и банковские реквизиты СТРАХОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Юридический и фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15.

ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г.

БИК 044599126

Наименование банка: В Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк».

р/с 40701810000030000043

к/с 30101810500000000126

Генеральный директор – Ясенко Виктория.

Генеральный директор
ООО «СУ-76 Трансвзрывпром»



Л.И. Горюшев

Главный бухгалтер

Н.В. Яшина