

Проектная декларация

по строительству «Надземного одноуровневого паркинга закрытого типа на 22 машино – места - 2 этапа строительства многоквартирного дома по адресу г. Калуга, ул. Московская, д. 167».

Дата опубликования в сети Интернет - _____ февраля 2015 г.

Информация о застройщике

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СУ-76 Трансвзрывпром».

Место нахождения: 248001, г. Калуга, ул. Баумана, д. 3, офис 4.

Режим работы: с 8-00 до 17-15, в пятницу с 8-00 до 16-00.

Сведения о государственной регистрации: ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» ОГРН: 1044004410416 свидетельство серия 40 № 000637431, выдано 30.07.2004 г. межрайонной инспекцией МНС РФ № 14 по Калужской области. ИНН: 4027065387, КПП 402701001.

Информация об учредителях (участниках): Два физических лица:

— Горюшев Леонид Иванович - доля 50 % в уставном капитале.

— Улько Лилия Дмитриевна - доля 50 % в уставном капитале.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

--- многоквартирный дом с одноуровневым подземным паркингом – I этапа строительства, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 167 (почтовый адрес). Введен в эксплуатацию в январе 2015г.

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» составляет 12000 руб. Финансовый результат в текущем году по итогам 4 квартала 2014 г. - отсутствует. Кредиторская задолженность у ООО «СУ-76 Трансвзрывпром» на день составления проектной декларации - отсутствует.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства: строительство «Надземного одноуровневого паркинга закрытого типа на 22 машино – места - 2 этапа строительства многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 167».

Результаты экспертизы проекта: Объект не подлежит проведению экспертизы.

Этапы строительства: начало строительства – январь 2015г.

окончание строительства – III квартал 2015 г.

Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 689-пи от 27.01.2015г. Разрешение на строительство № RU 40301000-039 объекта капитального строительства - Надземного одноуровневого паркинга закрытого типа на 22 машино – места - 2 этапа строительства многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 167».

Права застройщика на земельный участок:

— Договор аренды земельного участка от 17.01.2013г. Зарегистрирован Управлением Росреестра по Калужской области 21.11.2013г. номер записи 40-40-01/007/2013-450.

— собственник земельного участка: ООО «Телерадиокомпания «НИКА».

— площадь земельного участка: 2584 кв. м.

- кадастровый номер: 40:26:000194:1712.
- земельный участок расположен в жилой зоне, г.Калуга, по ул. Московская в районе дома № 189.

Местоположение строящегося объекта: Надземного одноуровневого паркинга закрытого типа на 22 машино – места - 2 этапа строительства многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская. д. 167 и его описание (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): Калужская обл., г. Калуга, по ул. Московская в районе дома № 167 (почтовый адрес).

Количество в составе строящегося объекта Надземного одноуровневого паркинга закрытого типа на 22 машино – места **самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Площадь застройки паркинга – 532,2 кв. м., общей площадью – 513,7 кв.м. Строительный объем – 1710,0 куб.м, в том числе надземной части – 1710,0 куб.м. Встроенных помещений - нет:

Здание из металлоконструкций, не отапливаемое. Фундаменты - монолитные железобетонные, стены – 1 стена кирпичная и остальные стены из оцинкованного профилированного настила (с колером), конструкция перекрытия паркинга – из стальных балок, кровля из оцинкованного профилированного настила. Устанавливаются 2 ворот и 2 оконных блока из ПВХ профиля. Отделка: грунтовка и окраска несущих металлоконструкций(колонн и балок). стяжка полов, Прибор учета электроэнергии. Инженерные коммуникации: естественная вытяжная вентиляция, электроснабжение для электроосвещения паркинга.

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Здание надземного паркинга.
-

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося надземного паркинга: III квартал 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома: Уполномоченные представители Застройщика и Генерального подрядчика.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Финансовые риски оцениваются как умеренные и характеризуются следующим:

- стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выходов нормативных актов, принятых государственными органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.);
- инвестиционные риски - невысокие. Недвижимость в г. Калуге пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства;
- добровольное страхование застройщиком таких рисков не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства паркинга: 8,5 млн. руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ООО «Стройинвест» (г. Калуга).

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома и надземного паркинга земельный участок и строящийся на этом земельном

участке надземный паркинг закрытого типа на 22 машино – места – 2 этап строительства многоквартирного дома (в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства надземного паркинга, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.

Генеральный директор
ООО «СУ-76 Трансвзрывпром»

Главный бухгалтер
ООО «СУ-76 Трансвзрывпром»



Л.И. Горюшев

Н.В. Яшина